URZĄD MIASTA ZAMOŚĆ
Wydział Rozwoju i Inwestycji Miejskich
ul. Ormiańska 11, 22-400 Zamość

Znak sprawy: RIM.7013.63.3.2026.MM

Zamość, dnia 20.11.2026 r.

ZAPROSZENIE DO OSZACOWANIA ZAMÓWIENIA

Miasto Zamość, z siedzibą ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, zaprasza do oszacowania kosztów zamówienia na wykonanie usługi polegającej na **opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy ul. J. Kochanowskiego w Zamościu.**

1. Nazwa zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy ul. J. Kochanowskiego w Zamościu

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy ul. J. Kochanowskiego w Zamościu, z podziałem na dwa etapy:

- I etap - od skrzyżowania ul. J. Kochanowskiego z ul. Źródlaną do wjazdu za blokiem TBS nr 42a,
- II etap - od skrzyżowania ul. J. Kochanowskiego z ul. Źródlaną do skrzyżowania z ul. Wałową,

zgodnie z załączonym poglądowym planem sytuacyjnym,

zwanej dalej „dokumentacją projektową".

Zadanie realizowane jest w ramach zadania inwestycyjnego ujętego w budżecie Miasta Zamość pn. „Opracowanie technicznej dokumentacji projektowej i kosztorysowej".

2.2. Założenia do projektowania

1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy ul. J. Kochanowskiego z podziałem na dwa etapy:
   - I etap - od skrzyżowania ul. J. Kochanowskiego z ul. Źródlaną (wraz ze skrzyżowaniem) do wjazdu za blokiem TBS nr 42a, zakres dokumentacji projektowej obejmuje przebudowę drogi, bez przebudowy miejsc postojowych zlokalizowanych przy blokach TBS,
   - II etap - od skrzyżowania ul. J. Kochanowskiego z ul. Źródlaną do skrzyżowania z ul. Wałową (wraz ze skrzyżowaniem),

   zgodnie z załączonym poglądowym planem sytuacyjnym.
2) Wykonawca opracuje koncepcję przebudowy ul. J. Kochanowskiego z podziałem na dwa etapy w terminie do 40 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy.
3) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu, warunki techniczne dla I i II etapu w załączeniu.

   Zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu należy zabezpieczyć korony drogi przed płynięciem (erozją i osuwaniem się) skarpy od strony rzeki Topornica.
4) Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać odwodnienie ulicy wraz z odprowadzeniem wód opadowych zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zamościu, warunki techniczne dla I i II etapu w załączeniu.
5) Kanał technologiczny należy zaprojektować w przypadku obowiązku jego budowy wynikającego z przepisów prawa.

6) Należy opracować zabezpieczenia lub usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (nadziemne, naziemne i podziemne przewody oraz urządzenia budowlane) zgodnie z warunkami, uzgodnieniami, opiniami wydanymi przez administratorów uzbrojenia.
7) Projektowane rzędne wysokościowe nawierzchni należy dowiązać do rzędnych istniejących nawierzchni sąsiednich w miejscach ich styku, zapewniając płynne połączenie wysokościowe bez progów i uskoków, zachowując projektowane spadki podłużne i poprzeczne w sposób uniemożliwiający powstawanie zastoisk wody na styku nawierzchni.
8) Należy uwzględnić regulację i dostosowanie do projektowanych rzędnych nawierzchni istniejące uzbrojenie, a w szczególności wyregulować wysokość posadowienia włazów studni kanalizacyjnych i teletechnicznych, zasuw wodociągowych itp.
9) Należy zaprojektować zjazdy indywidualne i zjazdy publiczne zgodnie z przepisami prawa.
10) W przypadku konieczności usunięcia/wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji zieleni oraz opracowania i uzgodnienia projektu nasadzeń zastępczych.
11) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu.
12) Wykonawca uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę lub inny równoważny dokument.
13) Orientacyjna długość ulicy - ok. 600 m, w tym:
    - I etap - ok. 350 m,
    - II etap - ok. 250 m.

    Poglądowy plan sytuacyjny ulicy z podziałem na etapy został przedstawiony w załączniku.

2.3. Zamówienie w zakresie prac projektowych obejmuje:
1) opracowanie aktualnych map do celów projektowych,
2) pozyskanie aktualnego wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zamość (na koszt Wykonawcy),
3) pozyskanie aktualnych wypisów z rejestru gruntów (na koszt Wykonawcy),
4) uzyskanie zgód na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane od właścicieli nieruchomości celem realizacji przedmiotu zamówienia,
5) pozyskanie warunków technicznych wykonania i przyłączenia sieci infrastruktury technicznej wydanych przez administratorów tych sieci,
6) opracowanie zabezpieczenia lub usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu (nadziemne, naziemne i podziemne przewody oraz urządzenia budowlane) zgodnie z warunkami, uzgodnieniami, opiniami wydanymi przez administratorów uzbrojenia,
7) opracowanie usunięcia ewentualnych kolizji z zagospodarowaniem terenu (m.in. ogrodzeniami),
8) wykonanie badań i opracowanie materiałów geotechnicznych podłoża gruntowego w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
9) uzyskanie wszelkich warunków, decyzji, uzgodnień, pozwoleń, opinii, ocen, zgód, itp. dokumentów wymaganych przepisami niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu oraz niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Decyzje powinny posiadać, jeżeli są wymagane, klauzulę ostateczności.
10) wykonanie niezbędnych opracowań m.in. operatów, ekspertyz, analiz, itp. opracowań, wynikających z pozyskanych warunków, uzgodnień, opinii, ocen, itp. dokumentów oraz przepisów prawa,
11) opracowanie i zaprezentowanie w siedzibie Zamawiającego koncepcji przebudowy ul. J. Kochanowskiego z podziałem na dwa etapy oraz uzyskanie jej pisemnego

uzgodnienia od Zamawiającego i Zarządy drogi/Użytkownika, zaprezentowana koncepcja będzie zawierała główne założenia projektowe w zakresie wszystkich branż.

12) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) uwzględniającego podział na etapy w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego równoważnego dokumentu,

13) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego uwzględniającego podział na etapy stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych,

14) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich z podziałem na etapy i branże oraz z rozbiciem na elementy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania, z wyodrębnieniem w przedmiarze i kosztorysie prac budowlanych, w sposób umożliwiający Zamawiającemu rezygnację z poszczególnych, wyodrębnionych części zamierzenia; przedmiary i kosztorysy powinny uwzględniać podział na kategorie dróg oraz podział na koszty kwalifikowane obejmujące zakres mieszczący się w pasie drogowym i koszty niekwalifikowane obejmujące zakres poza pasem drogowym,

15) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z podziałem na branże.

    Zakres i treść specyfikacji technicznych powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu, do kategorii drogi oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

16) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu z podziałem na etapy,

17) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczo-ornitologiczną w zakresie występowania gatunków chronionych ptaków z podziałem na etapy, w przypadku konieczności,

18) w przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów kolidujących z inwestycją należy opracować inwentaryzację zieleni (drzew i krzewów) z podziałem na etapy oraz projekt nasadzeń zastępczych (kompensacyjnych) z podziałem na etapy. Opracowaną inwentaryzację zieleni oraz opracowany projekt nasadzeń zastępczych w tym m.in. gatunki nadsadzeń, miejsce do wykonania nowych nasadzeń, należy uzgodnić z Wydziałem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zamość oraz z Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu.

    Inwentaryzacja zieleni musi zawierać opis drzew i krzewów istniejących w pobliżu planowanej inwestycji z zaznaczeniem drzew i krzewów do wycinki, opis powinien zawierać m.in. gatunek (nazwa łacińska i polska), obwód pnia na wysokości 5 cm i 130 cm, wysokość drzewa i krzewu, średnicę korony, powierzchnię zajmowaną przez skupisko krzewów, fotografię drzewa i krzewu, ocenę stanu, stan zasiedlenia, lokalizację na części graficznej, itp.

19) uzyskanie wszelkich warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, ocen, zgód, w tym zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, ewentualnie umowy na użytkowanie gruntu i innych niezbędnych dokumentów od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP),

20) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego równoważnego dokumentu,

21) na etapie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokumentu równoważnego, w przypadku wykazania braków przez organ prowadzący postępowanie, Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,

22) w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

    a) wykonania dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zmawiającego przesłanego pocztą elektroniczną,

b) wykonanie jednokrotnej aktualizacji projektu stałej i czasowej organizacji ruchu, w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zlecenia aktualizacji od Zmawiającego przesłanego pocztą elektroniczną,

c) w trakcie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych oraz przekazania ich Zamawiającemu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych, licząc od momentu przekazania przez Zamawiającego treści pytań, drogą elektroniczną,

d) udzielania odpowiedzi na pytania Instytucji Finansującej oraz składanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zaprojektowanych rozwiązań – w formie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, termin odpowiedzi na pytania Instytucji Finansującej uzależniony będzie od terminu jaki wskaże Instytucja Finansująca,

e) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zaprojektowanych w ramach niniejszego zamówienia robót budowlanych, w okresie ich realizacji, po wyłonieniu przez Zamawiającego w odrębnej procedurze, Wykonawcy tych robót.

Dokumentację projektową należy opracować w pełnej problematyce, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi w tym zakresie oraz wymogami Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna i przydatna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj. w szczególności: uzyskania pozwolenia na budowę lub innego równoważnego dokumentu, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, zrealizowania wszystkich robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do wniosku zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.

Informacje zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń należy określić w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

2.4. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji w następujących formach i ilościach egzemplarzy:

1) w wersji papierowej:
   a) koncepcja - 2 egz.
   b) wielobranżowy projekt budowlany - 6 egz.
   c) wielobranżowy projekt wykonawczy - 6 egz.
   d) kosztorysy inwestorskie - po 2 egz.
   e) przedmiary robót - po 2 egz.
   f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 5 egz.
   g) stała organizacja ruchu - 5 egz.
   h) czasowa organizacja ruchu - 5 egz.
   i) dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia obiektów budowlanych - 5 egz.
   j) inwentaryzacja przyrodniczo-ornitologiczną - 5 egz.
   k) inwentaryzacja zieleni - 5 egz.
   l) plan nasadzeń zastępczych (kompensacyjnych) - 5 egz.
   ł) pozostałe opracowania (operaty, ekspertyzy, analizy, itp. opracowania) - po 1 egz.
   m) pozostałe dokumenty (mapy, wypisy, wyrysy, warunki, decyzje, uzgodnienia, opinie, itp. dokumenty) w oryginale lub potwierdzonej za zgodność kopi - 1 komplet
   n) decyzja pozwolenia na budowę lub innego dokumentu równoważnego - 1 egz.

2) oraz 1 egzemplarz ww. opracowań na nośniku elektronicznym - płyta CD, DVD lub pamięć przenośna pendrive w formacie ogólnodostępnym: pdf, doc, xls, jpg, dwg, przedmiary robót dodatkowo w formacie pozwalającym na edycję w programie do kosztorysowania.

3. Przy oszacowaniu należy wyliczyć wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Zaproszeniu do oszacowania.
4. Ofertę oszacowania należy sporządzić w formie pisemnej na formularzu oszacowania zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia do oszacowania.
5. Ofertę oszacowania należy złożyć w terminie **do 25.11.2026 r. do godziny 12.00** w formie elektronicznej na adres e-mail: **malgorzatamalyszek@zamosc.pl.**
6. Zamawiający informuje, że przedmiotowe Zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, jak również nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ma na celu wyłącznie oszacowanie planowanych kosztów i nie stanowi zapytania o cenę w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Złożenie oszacowania nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy na wykonanie ww. zamówienia. Brak odpowiedzi ze strony Zamawiającego w żadnym wypadku nie może być traktowane jako zgoda na zaproponowane warunki planowanego zamówienia.
8. Prowadzący sprawę: Małgorzata Małyszek, tel. 84 677 24 42,
   adres e-mail: malgorzatamalyszek@zamosc.pl
9. Spis załączników
   1) Załącznik nr 1 – Formularz oszacowania zamówienia
   2) Załącznik nr 2 – Warunki techniczne z ZDG dla I i II etapu
   3) Załącznik nr 3 – Warunki techniczne z PGK dla I i II etapu
   4) Załącznik nr 4 – Poglądowy plan sytuacyjny z podziałem na etapy

DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju i Inwestycji Miejskich
mgr Tomasz Kossowski